

Hvidovre, 21. september 2021

Forslag om opstilling af elladestandere til el- og plug-in hybridbiler på Grundejerforeningen Baunebakkens generalforsamling 7. oktober 2021.

Vi er en række beboere i foreningen, der siden foråret har været ved at undersøge, hvordan vi bedst - og mest økonomisk fordelagtigt - kan få mulighed for at oplade el- og plug-in hybridbiler i Baunebakken, nu hvor det ser ud til, at vi alle inden alt for længe skal gå over til elbiler.

Vi har været i kontakt med flere virksomheder som fx Clever, E.ON og Sperto samt flere elinstallatører. De priser, gruppen har indhentet, viser, at opstilling af 8 ladestandere vil koste 200.000-250.000 kr. Prisen afhænger af flere faktorer som fx den nøjagtige placering, type af ladestander og om der er kapacitet nok i det nærliggende elskab.

Ved en maksimal pris på 300.000 kr. for opstilling af i alt 8 ladestandere vil prisen pr. husstand i Baunebakken være 1288 kr. Selve driften kommer ikke til at koste grundejerforeningen noget, den påhviler brugerne at elladepladserne.

Vi har i gruppen også undersøgt muligheden for, at man for hver enkelt ejendom selv skal sørge for at etablere en ladestander på ens tildelte P-plads. Dette vil dog blive helt uoverskueligt, idet der vil skulle graves individuelle kabler ned i stierne og prisen vil løbe op i millioner af kroner alene til gravearbejdet i alle stierne.

Med en placering af ladestandere i begge ender af foreningens område, får alle beboere i foreningen rimelig let adgang til en opladeplads, og samtidig vil løsningen være fremtidssikret på den måde, at der vil kunne etableres flere ladepladser ved siden af de eksisterende, når behovet opstår.

Med ladestandere på Runde-P og for enden af Bredkær ved vaskepladsen, vil foreningen også imødekomme de krav som flere og flere potentielle købere – iflg. flere ejendomsmæglere – stiller, når de ser på hus i Baunebakken, dvs. at vores ejendomme bliver mere attraktive og dermed får en højere salgsværdi. Desuden bliver det os selv i grundejerforeningen, der bestemmer, hvorledes vi vil starte udviklingen mod en grønnere bilpark, frem for at vi - som meget tyder på - vil blive pålagt det ved lov i løbet af nogle år.

På baggrund af de forslag til løsninger og tilbud vi har fået, vil vi gerne stille følgende forslag til generalforsamlingen:

Forslag 1

Opstilling af i alt 8 ladestandere

Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til at indgå aftale om opstilling af ladestandere med det firma, der kan levere den bedste og mest økonomisk fordelagtige løsning, hvor der etableres 4 ladepladser på Runde-P og 4 ladepladser på P-pladsen for enden af Bredkær tæt på bilvaskepladsen.

Aftalen må ikke overstige en samlet pris på 300.000 kr.

(Mere eksakte priser og konkrete tilbud forventes at foreligge, når generalforsamlingen afholdes).

Er det generalforsamlingens opfattelse, at udgifterne til en løsning med 8 ladepladser bliver for store, vil der kunne laves en mindre løsning med fx kun 4 ladepladser for enden af Bredkær. Denne løsning vurderes dog ikke til at være så attraktiv, da mange beboere får vældig langt til en ladestander.

Forslag 2

Opstilling af i alt 4 ladestandere

Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til at indgå aftale om opstilling af ladestandere med det firma, der kan levere den bedste og mest økonomisk fordelagtige løsning, hvor der etableres 4 ladepladser på P-pladsen for enden af Bredkær tæt på bilvaskepladsen.

Aftalen må ikke overstige en samlet pris på 100.000 kr.

(Mere eksakte priser og konkrete tilbud forventes at foreligge når generalforsamlingen afholdes).

Ad forslag 1

Eksempler på finansiering af opstilling af 8 ladestandere:

Betaling for opstilling af elladestandere fordeles ligeligt mellem samtlige 233 husstande i Baunebakken efter følgende betalingsplan:

- a) der foretages en enkelt betaling på maksimalt 1.288 kr. ved en samlet pris på 300.000 kr.
- b) betalingen på maksimal 1.288 kr. ved en samlet pris på 300.000 kr. deles i to rater á 644 kr.
- c) betalingen på maksimal 1.288 kr. ved en samlet pris på 300.000 kr. deles i tre rater á 430 kr.
- d) betalingen på maksimal 1.288 kr. ved en samlet pris på 300.000 kr. deles i fire rater á 322 kr.

Ad forslag 2

Eksempel på finansiering af opstilling af 4 ladestandere:

Betaling for opstilling af elladestandere fordeles ligeligt mellem samtlige 233 husstande i Baunebakken efter følgende betalingsplan:

- a) der foretages en enkelt betaling på maksimalt 430 kr. ved en samlet pris på 100.000 kr.

Henrik Vang Poulsen, Stråkær 24

Susanne Wad Leth, Stråkær 8

Jørn Henningsen, Bredkær 5

Thomas Kleis, Grundkær 37

Jens Peter Andersen, Stråkær 6